

<卓話> 不動産業界の魅力

佐藤正之 会員

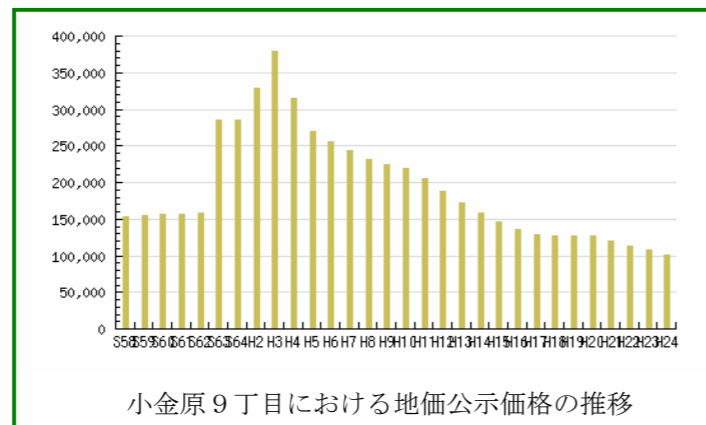
私は勤務していた公認会計士事務所の同僚から「親戚が経営している創業300年余りの老舗である食品会社の経理体系を作り直してほしい」と頼まれ経理担当の役員に就任し、自分で言うのも何ですが、当時は本当によく働きました。

全国のデパートと取引をしている社員200人の年商60億円位のこじんまりした企業で金庫番をしていましたが、学校を出て入ってきた社長の息子が別会社をいくつも作ったりして金をせびるようになり社長とじっくりいかなくなりました。

丁度その頃、日本経済新聞社のスポンサー招待のヨーロッパ旅行に参加、総勢52人で半月ほど旅をするうちに色々な業界の人達と親しくなり、特に不動産業界の社長と肝胆相照らす仲になり、転職を誘われました。さりとて直ちに会社を辞める訳にもいかず5年かけて地ならしをして不動産業界に入りました。それまでは車は人に乗せてもらうもので自分で動かすことは全く考えなかったもので、早速免許を取り、不動産の資格も取って新しい業界に入りました。手形取引、在庫管理、資金繰り等の煩わしさも無く単純明解さに魅力を感じました。

自分で始めたのは満53才の時でしたが何とでもなるさと特に不安を感じたことは全くありませんでした。業務の手法については妹の同級生夫妻がアメリカで不動産を営んでいてかなり参考にさせてもらいました。その夫をリクルートに紹介したところ、早速呼び寄せて、5日間150万円の報酬でホテルに缶詰めにしてリクルート社員にノウハウを伝授いたしました。当社が27年前から現在に至るまで「週刊すまいる情報」を周辺の住宅12,000世帯に新聞折り込みではなく手配りしているのはその影響です。

現在、不動産仲介業に立ちだかる最大の問題点は、人口減少、急速な高齢化であります。当社の商圏は昭和44年に旧日本住宅公団が開発造成した新しい街「小金原」ですが、当時一斉に入居した第一次世代の平均年齢は、現在80才になっており、次世代が跡に住まないため空家⇒売家が増え、地価の下落、街の衰退に繋がっています。街を挙げて若年人口の増加をはかるため努力をしているところであります。



国際ロータリー第2790地区第12分区
松戸北ロータリークラブ



四つのテスト

- 言行はこれに照らしてから
- 1・真実かどうか
 - 2・みんなに公平か
 - 3・好意と友情を深めるか
 - 4・みんなのためになるかどうか

第1965回例会 2013年5月14日(火)



■奉仕の理想 (Ideal of Service) ■

己に天職という使命を与えてくれた社会、また己の職業を生かし続けさせてもらっている社会に感謝するとき、その仕方(奉仕)の基本として個人生活、社会生活、職業生活に於いて利己的欲求は最小限にとどめ、常に最大利他の究極を求め続けて行こうとするロータリーの奉仕哲学である。

- 国際ロータリー会長 田中 作治
- 第2790地区ガバナー 得居 仁
- 第12分区ガバナー補佐 川上 伸夫
- 松戸北ロータリークラブ会長 長島 正巳
- 松戸北ロータリークラブ幹事 高橋 一彦
- 例会日 - 毎週火曜日12:30より (第1例会18:30)
- 例会場 - 松戸市根木内249-7 北小金ボウル1F
- 事務所 - 松戸市根木内249-7 (株)山安 内
- TEL/FAX - 047-344-5696 / 047-344-5696
- Web/Mail - www.rc2790-12.jp / kanji@rc2790-12.jp

<第1965回:例会プログラム 進行:平田洋一委員>

- 12:30 点鐘
ロータリーソング斉唱「奉仕の理想」
お客様紹介 川上伸夫 ガバナー補佐(松戸西RC)
河合直志ガバナー補佐幹事(松戸西RC)
- 12:35 会食
- 13:00 理事会報告及び会長挨拶 長島正巳 会長
- 13:10 ガバナー補佐挨拶 川上伸夫 様
- 13:15 卓話 佐藤正之 会員
- 13:25 (社会奉仕基金BOX)社会奉仕委員会 家田真人 委員
(ニコニコBOX)ニコニコ委員会 小林弘 委員
- 13:30 点鐘



<理事会報告:長島正巳会長>

下記議案の決定事項を報告します。

1. 今月の予定について
5/21(火)例会卓話は「松戸市の行政について」を宮間課長さんに依頼
5/28(火)例会卓話は外部を検討2~3日中に決定予定
2. 東日本大震災被災地訪問移動例会(6/25~6/26)
社会奉仕委員会と親睦委員会の合同協議後実施を決定する。
両委員会の承認をもって決定とする。
3. 事務所引越しの件
新事務所への引越しは6/11の例会後に高崎会員が代表を務めるクジラ(くじら・鯨)マークでおなじみのJRC日本引越センターにて行う事に決定。
4. 松戸市中学校剣道大会の協賛金依頼の件
2~3年前から辞退していますので、今年も辞退に決定。
5. 五クラブ親睦ゴルフコンペの件(5/22)
現状8名中6名のエントリーとなり2名欠員、会員に対し協力を依頼する。
6. その他:連絡事項
40周年記念誌発送に対しお礼状が下記の方々から来ています。
土屋パストガバナー
石井パストガバナー
故中村会員の奥様
大竹様(講師)

■ロータリーの奉仕哲学「超我の奉仕」Service above self■
このServiceの意味は人のためにつくすこと。ビジネスでもServiceの心がけはシェルドンの言葉を借りれば「永続的な顧客を得る道」であり、信用を増して繁栄への道につながる。

<会長挨拶:長島正巳会長>

まずは、来月に予定しております、新事務所への引っ越しスケジュールが固まりましたのでご報告いたします。6/11の例会終了後に現在の事務所から机・書類・什器等を搬出し、新事務所に搬入します。事前に事務員の方に当日使用しない物を事前に梱包して頂きます。

引っ越し事態は業者(高崎会員の会社)さんに依頼しております。また、コンピューター・電話等に付いては、森谷会員の会社に依頼し6/12日に設置完了の予定です。

電話・パソコンに於ける連絡手段は、6/11午後~6/12回線完了までは不通となりますが、基本的には6/13日より新事務所にて、通常の業務が可能になるように準備いたしました。

従いまして、**6/11の午後からは、新事務所にすべてが移転します**ので、お間違えの無い用よろしくお願ひいたします。

続きまして、先週お話ししました、今年度最終の例会を東日本大震災被災地視察例会に変更する件が、社会奉仕委員会並びに親睦委員会のご協力を得て挙行される事となりました。

既に被災地を訪れた事が有る会員も多々いらっしゃると思いますが、再度あの時からどの様に復興の道を歩んでいられるのか、また、まだ一度も被災地を訪れた事が無い会員には、現在の状況を目の当たりにして頂きたいと思っております。出来るだけ多くの会員とご家族に参加していただける様に旅費を安価に設定いたしましたので、ご家族をお誘いください。

締め切りは5月の第4例会終了までとさせていただきます。

6月は第3例会が家族移動例会・第4例会は東日本大震災被災地視察例会となり、本年度を終了させていただきますので、ご協力の程、よろしくお願い申し上げます。



<ガバナー補佐挨拶:川上伸夫様>

本年度、ガバナー補佐として北クラブに訪問させていただくのは、本日で最後となります。皆様にもご協力いただいております献血の集計結果は、後程報告させていただきますが、依然として2790地区では、まだまだ血液が足りない状況が続いております。乗降客の多い松戸駅で行っております。また、ご協力いただいた方の健康状態等も解りますので今後は、特に若い方にもお声かけをお願いします。1年間どうもありがとうございました。



😊 <ニコニコ委員会:小林 弘委員>

- 川上伸夫ガバナー補佐
1年間色々とお世話になりました。松戸北クラブが好きになった年でもありました。ありがとうございました。
- 齋藤和實会員
ゴルフ同好会コンペで3位に入賞しました。次回は優勝目指して頑張ります。
- 鈴木悦朗会員
先日のゴルフ同好会のゴルフコンペでは多くのメンバーが参加の中、優勝させていただきました。併せて競馬も当たり大ニコです。「よく練習する者は報われる」